

Liebe Fewo-Gäste,

wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass die Wohnung vom Deutschen Tourismusverband im September 2019 erneut mit vier Sternen ausgezeichnet worden ist.

Außerdem wurde die Wohnung trotz gutem Zustand im Dezember 2019 mit erheblichem Aufwand, u.a. von einem Fachbetrieb für Raumgestaltung, wie folgt komplett renoviert und modernisiert (alle Geräte sind Neuanschaffungen):

- Vollständiger Neuanstrich aller Wände, Decken und Fensterrahmen, Küche weiß tapeziert,
- Austausch der Teppichböden gegen sehr hochwertige Vinylplanken in Holzdielenoptik,
- Neuanstrich des Balkons, ausgelegt mit wetterbeständigem Kunstrasen, zweiter Sonnenschirm
- Überarbeitung aller Möbel auf Funktionalität, Sessel-Aufpolsterung und Erneuerung der Balkonmöbel,
- Insektengittertür zum Balkon,
- Austausch der Kühl-Gefrierkombination, gegen einen neuen größeren Kühlschrank mit Gefrierfach,
- Austausch der Kochzeile: Erneuerung des Induktionsfelds, des Backofens und der Dunstabzugshaube,
- Erneuerung der Geschirrspülmaschine bereits in 2012 und der Duschkabine in 2014
- Neuanschaffung einer Waschmaschine als komfortablen Toplader für das Bad,
- Austausch aller Leuchtelemente gegen LED-Warmlicht, (z.T. fernbedienbar) Rauchmelder wie vorgeschrieben,
- WLAN (Highspeed-Internet als Flat), mittels Chromecast YouTube, Netflix etc. auf TV!
- Zwei Schnurlose DECT-Telefone (parallel telefonieren), Telefonate im deutschen Fest- und Mobilfunknetz sind kostenlos,
- Sehr komfortables Fernsehen auf einem neuen 55 Zoll großen QLED-Flachbildfernseher (UHD und 4K) mittels Telekom-Magenta-TV; z.B. zeitversetztes Fernsehen, Wiederholung verpasster Sendungen, alle öffentlich-rechtlichen Sender und noch 100 weitere in exzellenter Bildqualität, davon 20 Sender in HD,
- Als Alternative zum Telekom-Magenta-TV wird zusätzlich noch das sehr einfach bedienbare Satelliten-TV installiert.
- Für ein annäherndes Kino-Gefühl wird der große Fernseher noch um eine Soundbar ergänzt, über die sie u.a. auch per Bluetooth ihre Musik vom Smartphone im Raumklang hören können.
- Austausch des Schlafzimmerfensters von Doppel- in 3fach-Thermopenverglasung, zusätzlich mit speziellem Schallschutz und integriertem Insektenschutzgitter,
- Regendusche im Bad,
- Beleuchtung und Steckdose im Sekretär, dadurch nutzbar als kleiner Schreibtisch und Notebook-Platz.
- Weißlackierung aller Tür- und Fensterrahmen (innen) und der Innenseite der Wohnungstür, sowie der Austausch der Zimmertüren gegen weiße Landhaustüren, z.T. mit satinierten Sprossenscheiben.
- Einbau eines einbruchssicheren Safes

Mit der Renovierung und Modernisierung erfüllt die Ferienwohnung mehr als die DTV- Mindestvoraussetzungen einer 5 Sterne- Fewo!

Hinzu kommt, dass seit knapp zwei Jahren ein sehr nettes Ehepaar (Kommissar im Ruhestand) die Wohnung und ihre Gäste mit großem Engagement vor Ort betreut (Foto s. o.g. Homepage / Bildergalerie).

Seit 2015 halten wir die Mietpreise stabil.

Bei der sehr kostenaufwendigen Renovierung / Modernisierung und den seit 2015 deutlich gestiegenen Nebenkosten werden wir jedoch in zwei kleinen Schritten die Hauptsaison- Mietpreise für die weiteren Jahre moderat erhöhen, einmal ab 1.April 2020 = 60,- € / Tag, ein zweites Mal ab 1.April 2021 = 65,- / Tag. Der Mietpreis für die Nebensaison = 40,- € / Tag bleibt seit 2015 bis auf weiteres stabil.

Als zusätzlichen Service erhält jeder Gast eine für ihn kostenlose Reiserücktrittsversicherung.

Die bisherige Mietpreisstaffelung wird entfallen, wobei Langzeitmieter weiterhin einen Rabatt erhalten. Dennoch wird die Ferienwohnung bei ihrer zentralen Lage und ihrer jetzigen Qualität und Ausstattung auch zukünftig in einem sehr günstigen Preis-Leistungs-Verhältnis angeboten.

Die Wohnung ist inseriert im **** Tabellenteil des aktuellen Bad Zwischenahner Gastgeberverzeichnisses und mittlerweile auch in mehreren Portalen, z.B. <https://www.traum-ferienwohnungen.de/274300>
Zwischenzeitlich sind die Bilder sowohl in den Portalen als auch auf unserer Homepage / s.o. aktualisiert.